



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» декабря 2022 г.

№ 65

КАРАР

«19» декабрь 2022 й.

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009. № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь ч.6 ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

2. Утвердить порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 2).

3. Утвердить порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

4. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 4).

5. Утвердить состав комиссии по рассмотрению документов участников открытого конкурса по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 5).

6. Постановление главы сельского поселения № 28 от 27.06.2022 года «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» считать утратившим силу.

7. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан <http://spkarkali.ru/> и обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В.Хамидуллин

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется на основании результатов открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в соответствии с утвержденной Администрацией сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - Схема размещения).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов находящихся на ярмарках, в пределах территорий розничных рынков, в зданиях, строениях и сооружениях, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) – торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания (в том числе летние кафе), бытового обслуживания и т.п., представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных павильонов, палатки, торговые автоматы, летние кафе и иные временные объекты.

Нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

Летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

2.2. Нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг) - лоток, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка и т.п.

2.3. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее – Субъект).

2.4. Победитель открытого конкурса – Субъект, получивший право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее – Победитель конкурса).

2.5. Протокол об итогах открытого конкурса – документ, фиксирующий результат проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

2.6. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) – письменное соглашение, заключенное Администрацией сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с Победителем конкурса (далее – договор на размещение).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

2. Общие требования

к размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

3.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещаемые на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

3.3. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.6. Сведения по нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) вносятся в торговый реестр сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

4.1. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан согласно утвержденной Схеме размещения, принимают участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в соответствии с Порядком, указанным в приложении № 2 к настоящему Положению.

4.2. По итогам открытого конкурса между Администрацией сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и Победителем конкурса заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) заключается на срок не более 5 лет – для киосков и павильонов, не более 1 года – на размещение временных конструкций и передвижных средств розвозной торговли (палатки, лотки, торговые автоматы, места для реализации бахчевых культур, передвижные сооружения, цистерны).

4.3. Основанием для установки Субъектом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан является:

- протокол об итогах открытого конкурса;
- договор на право размещения;

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее — заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения

нестационарного торгового объекта);

1.1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательства разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, регулирующий внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», или организациями потребительской кооперации в соответствии с Законом Российской Федерации «О потребительской кооперации(потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»;

5. Контроль за работой нестационарных торговых объектов

5.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Утвержденная Схема размещения, а равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной Схемы размещения. Пересмотр мест размещения таких торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется после истечения срока действия разрешительной документации.

6.2. Нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), разрешительная документация на размещение которых была выдана до вступления в силу настоящего

Положения, подлежат демонтажу после истечения срока действия разрешительной документации.

6.3. В случае если у Субъекта оформлен договор размещения нестационарного торгового объекта и такой объект включен в Схему размещения, Субъект имеет преимущественное право на продление данного договора без участия в конкурсе на право заключения договора на размещение при условии соблюдения требований действующего законодательства и договора размещения.

Порядок организации и проведения
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории
сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района
Миякинский Большекаркалинский район Республики Башкортостан

I. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан проводит открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - конкурс).

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Конкурс организуется сельским поселением Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением главы сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении конкурса на официальном сайте сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Организатор проведения конкурса:

- Принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе.
- Принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса.
- Осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии.
- Разрабатывает конкурсную документацию.
- Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.
- Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право

размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется конкурсной комиссией, созданной для этих целей постановлением главы сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район.

Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;
- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;
- участником конкурса не представлены документы и информация указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1 Решение о проведении конкурса принимается сельским поселением Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2 Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), для участия в конкурсе направляют в Администрацию сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

- а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
 - б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;
 - в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.
 - г) документ, подтверждающий внесение задатка;
 - д) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

- е) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ж) информация о режиме работы объекта;
- з) опись представленных документов.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 3.2 настоящего порядка, указанные документы в уполномоченном органе запрашивает администрация муниципального района самостоятельно;

3.3 Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 3)

3.4 Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.

3.5 Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.6 Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

3.7 Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается.

4. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) публикуется в средствах массовой информации или размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- специализацию, тип нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- критерии определения победителя конкурса;
- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;
- о начальной цене предмета конкурса
- о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка
- иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение 1 месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям

действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

- а) внешний вид и оформление объекта:
 - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;
 - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. –фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;
- б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);
- в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);
- г) сведения о количестве создаваемых рабочих мест.
- д) уровень среднемесячной заработной платы работников
- е)цена предлагаемаяучастником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

№	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. –фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению	5
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: - не более 2-х лет - более 2-х лет	10 5
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации)	Наличие ассортиментного перечня планируемой к реализации	5
4	Сведения о количестве создаваемых рабочих мест	Более 3 работников 2 работника 1 работник	10 8 5
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников	свыше 15 тыс. руб. от 10 до 15 тыс. руб. до 10 тыс. руб.	10 8 5

6	Цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	55
		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	50
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	45
		от 30% до 40% выше начальной цены конкурса	40
		от 20% до 30% выше начальной цены конкурса	35
		до 20% выше начальной цены конкурса	30

В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНКУРСА

7.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- а) предмет конкурса;
- б) состав конкурсной комиссии;
- в) наименования участников конкурса;
- г) наименование победителя (победителей) конкурса;
- д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
- ж) срок, на который размещается нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг).

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

7.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

7.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

7.4. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте Администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район в сети Интернет.

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения Большекаркалинский
сельсовет муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право размещения нестационарного объекта торговли
(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский
сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ЛОТ N _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

(наименование участника конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти(полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. Номер контактного телефона	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	Регистрационные данные:	

	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	КПП			
	ОКПО			
3	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4	Юридический адрес/место жительства участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5	Почтовый адрес участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на _____

л. в 1 экз.;

-выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- информация о режиме работы объекта;

- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

(типовая форма)

Дата, исх. Номер

Администрация сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район

**Конкурсная документация, представляемая участником конкурса
на право размещения нестационарных объектов
торговли (объектов по оказанию услуг) на территории
сельского поселения Большекаркалинский сельсовет
муниципального района Миякинский район**

ЛОТ N _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

Конкурсные предложения участника (наименование участника)

N	Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией	Конкурсные предложения участника
1	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) <i>Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.</i>	
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) <i>необходимо приложить ассортиментный перечень товаров</i>	
4	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб.	
6	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	

Прилагаю _____ заверенные _____ заявителем _____ копии _____ документов _____ на _____ листах.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)
_____ (ФИО)

**Порядок определения платы
за место размещения нестационарного торгового объекта
на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального
района Миякинский район**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

2. Размер платы и начальной цены

2.1 Годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта определяется по результатам проведения открытого конкурса.

2.2 Начальная цена предмета конкурса определяется на основании стоимости земельного участка, рассчитываемой по формуле:

$$Нц = УПКС \times S_{места}, \text{ где}$$

Нц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

S_{места} - площадь места для размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

2.3 Месячный размер платы определяется по формуле:

$$Пм = \frac{Нц \times Д}{365 (366)}, \text{ где}$$

Пм - месячный размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта;

Нц - годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта, в рублях;

365 (366) – количество дней в соответствующем году

Д - количество календарных дней в месяце, в течение которого действует договор на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта.

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории
сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан

_____ в лице _____,
(полное наименование победителя конкурса) (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация сельского поселения
Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики
Башкортостан в лице _____, действующего на основании
_____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с
другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по
оказанию услуг) (полное наименование конкурса и реквизиты постановления главы
Администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального
района Миякинский район РБ о проведении конкурса) и на основании протокола о
результатах конкурса № ___ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить
нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг):

_____ (вид и специализация объекта)

_____ (далее-Объект):

_____ (месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить
и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование
Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором,
федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также
муниципальными правовыми актами муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является
подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности
(деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения
нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___»
_____ г.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в
размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на
заключение настоящего договора, и составляет _____ и оплачивается в следующем
порядке:

- задаток в размере _____ (_____) рублей, оплаченный для участия в
конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам _____.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Плата по договору вносится равными долями, ежеквартально не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течении месяца с момента заключения Договора за весь период срока действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами муниципального района Большекаркалинский район Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Передача прав по настоящему договору третьим лицам производится с согласия Администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Большекаркалинский район Республики Башкортостан.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «___» _____ 20___, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере ___% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

<p>452094, РБ, Миякинский район, с.Большие Каркалы, ул.Школьная,4 ИНН/КПП 0238001530/023801001 № банковского счета: 40102810045370000067 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа БИК 018073401 Глава администрации сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан</p> <p>_____ А.В.Хамидуллин</p>	<p>Победитель конкурса</p>
--	----------------------------

Состав комиссии

по рассмотрению документации участников конкурса по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большекаркалинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

Председатель комиссии:

1. Хамидуллин А.В. - глава сельского поселения Большекаркалинский сельсовет

Члены комиссии:

2. Субханкулова Н.К. - специалист 2 категории
3. Тимербулатова Р.Р. - управляющий делами
4. Сайтова И.В. - начальник МКУ «Централизованная бухгалтерия»